



COMUNE DI MONTOGGIO
Città Metropolitana di Genova
Via IV Novembre, 18 - c.a.p. 16026 - C.F. 80007310107

Deliberazione n. 037/2023

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
SEDUTA DEL GIORNO 21/04/2023

Oggetto: proposta approvazione delle tariffe aree cimiteriali destinate all'edificazione di sepolture private destinate per tumulazioni ceneri per famiglie o collettività

L'anno duemilaventitrè addì ventuno del mese di aprile nella sala delle adunanze consiliari, regolarmente convocata dal Presidente per le ore 12,00, si è riunita la Giunta Comunale.

Alle ore 12,00 il Presidente apre i lavori e richiede al Segretario il Dott. **Giulio Girdali**, a norma di legge e di statuto con funzioni consultive, referenti e di assistenza e quale organo verbalizzante ex art. 97 comma 4 lett. a T.U. 267/2000, l'effettuazione dell'appello che dà le seguenti risultanze:

	presenti	assenti
Faustino Mauro Fantoni Sindaco	X	
Luca Medica Vice Sindaco	X	
Bianca Torre Assessore		X
Totale	2	1

Il Vicesindaco Luca Medica è collegato telematicamente.

RICONOSCIUTO legale il numero degli intervenuti, il Sig. Faustino Mauro Fantoni a norma di statuto *assume la presidenza e dichiara aperta la seduta* per la trattazione degli oggetti indicati nell'ordine del giorno, invitando i presenti a deliberare in merito.

Il Presidente, ricordato l'oggetto della proposta di deliberazione sì come depositata, provvede ad illustrarne il contenuto.

TERMINATO il dibattito il Presidente dichiara chiusa la discussione ed invita ad esprimere le dichiarazioni di voto.

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge

LA GIUNTA COMUNALE

PRESO ATTO dell'esito della votazione espressa nei modi e forme di legge;

RICONOSCIUTA la competenza dell'organo esecutivo ex art. 48 comma 2 del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);

RICHIAMATO il D.Lgs. 18.08.2000, n° 267;

RICHIAMATO lo Statuto comunale e i regolamenti applicabili;

VISTI i pareri dei responsabili dei Responsabili dei servizi interessati che si inseriscono nella presente deliberazione a sensi dell'art. 49 comma 1° del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. così da costituirne parte integrante e sostanziale,

DELIBERA

DI PRENDERE ATTO che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente deliberato, ivi compresi per gli eventuali allegati, qui richiamati integralmente, e i riferimenti per relationem citati;

DI APPROVARE la proposta di deliberazione di cui alla premessa e che si allega per far parte integrante del presente verbale;

Con separata ed unanime votazione

DELIBERA

DI DICHIARARE l'immediata eseguibilità per l'urgenza a sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali in considerazione dell'imminente scadenza del termine per l'approvazione del bilancio di previsione.

Ai sensi del quarto comma dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), avverso il presente provvedimento è ammesso:
- *ricorso giurisdizionale* al T.A.R. di Genova ai sensi dell'art. 2, lett. b) e art. 21 della L. 1034/1971 e ss. mm. entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ove previsto dal regolamento comunale ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
- *ricorso straordinario* al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24.1.1971, n. 1199.
Ai sensi del DPR n. 1199 del 1971 è ammesso ricorso gerarchico al Segretario Comunale entro 30 giorni dalla pubblicazione

Oggetto: proposta approvazione delle tariffe aree cimiteriali destinate all'edificazione di sepolture private destinate per tumulazioni ceneri per famiglie o collettività

IL SINDACO

Premesso:

- che l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs 18/8/2000, n. 267, nel definire le competenze della Giunta Comunale, dispone che "la Giunta compie tutti gli atti rientranti ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2, nelle funzioni degli organi di governo, che non siano riservati dalla legge al consiglio e che non ricadono nelle competenze, previste dalle leggi o dallo statuto, del Sindaco [...]";
- che l'art. 42 del citato T.U., nel precisare le attribuzioni dei Consigli, stabilisce che il Consiglio ha competenza limitatamente ai seguenti atti fondamentali: "[...] f) istituzione e ordinamento dei tributi, con esclusione della determinazione delle relative aliquote, disciplina generale delle tariffe per la fruizione dei beni e dei servizi";
- che l'art. 1 co. 169 della L. 296/2006 stabilisce che gli enti locali deliberino le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;
- che con deliberazione del consiglio comunale n. 5 del 13/03/2023 è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025;
- che l'articolo 13 comma 5 *bis* del D.L. 4/2022 prevede che in caso di approvazione delle delibere delle aliquote e delle tariffe relative ai tributi di competenza degli enti locali entro il termine di cui all'articolo 151, comma 1, del testo unico di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, eventualmente posticipato ai sensi del comma 8 del medesimo articolo o per effetto di norme di legge, gli enti locali provvedono ad effettuare le conseguenti modifiche al bilancio di previsione eventualmente già approvato, in occasione della prima variazione utile;
- che è stato approvato il differimento al 30 aprile 2023 del termine di approvazione del bilancio di previsione dell'anno 2023-2025 degli Enti locali;

Considerato che con deliberazione del Consiglio Comunale n.6 del 13/03/2023 è stato modificato il Regolamento di Polizia Mortuaria prevedendo una nuova tipologia di area edificabile per realizzazione di manufatto cimiteriale destinato alla tumulazione di ceneri per famiglie o collettività;

Ravvisata la necessità di procedere alla determinazione della tariffa cimiteriale da applicare alla nuova tipologia di manufatto cimiteriale relativo ad "aree destinate all'edificazione di sepolture private destinate per tumulazioni ceneri per famiglie o collettività";

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 28/02/2013 ad oggetto "Aumento ed adeguamento Istat tariffe cimiteriali" con le sono state approvate le tariffe cimiteriali attualmente vigenti;

Vista la stima, redatta dal responsabile dell'area tecnica comunale, che qui s'allega quale parte integrante e sostanziale della presente proposta relativa al valore economico minimo della predetta area cimiteriale, determinato € 1,476,27 al mq.;

Ritenuto pertanto determinare la tariffa da applicare alle aree destinate all'edificazione di sepolture private destinate per tumulazioni ceneri per famiglie o collettività in € 1.500,00 a mq.;

Precisato che il servizio oggetto delle suddette tariffe è da considerarsi servizio a domanda individuale;

Visto il regolamento di polizia mortuaria approvato con deliberazione di consiglio comunale n. 44 del 26/10/2004 che attribuisce alla Giunta la determinazione delle tariffe cimiteriali;

Visto il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

PROPONE

Per quanto esposto in premessa

- Di determinare in € 1.500,00 al mq. la tariffa per aree destinate all'edificazione di sepolture private destinate per tumulazioni ceneri per famiglie o collettività dando atto che l'entrata in vigore é prevista a far data dal 01/01/2023;
- Di prevedere che la tariffa di cui sopra venga inserita nelle tariffe cimiteriali attualmente vigenti;
- Di dare atto che conseguentemente potrà essere variato il Bilancio di previsione come previsto dall'art. 13 comma 5 *bis* del D.L. 4/2022;
- Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile a sensi dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 in considerazione dell'imminente scadenza del termine per l'approvazione del bilancio di previsione.

Montoggio, li 20 aprile 2023

Il Sindaco
(Faustino Mauro Fantoni)





COMUNE DI MONTOGGIO

Città Metropolitana di Genova

Via IV Novembre, 18 - c.a.p. 16026 - tel. 010/93.79.31 - fax. 010/93.82.48 email:
lavoripubblici@comune.montoggio.ge.it
c.f. 80007310107 p. IVA 00912760105
E-Mail PEC: comunemontoggio@actaliscertymail.it

Prot. 2045

Stima sul valore economico, di aree cimiteriali all'interno
del cimitero civico di Montoggio per edificazione -
riedificazione di sepolture private assoggettate a regime
di concessione.

PREMESSA

E' richiesto allo scrivente la determinazione del più probabile valore di concessione rapportato al mq. di superficie, delle aree presenti destinate a sepoltura privata all'interno del cimitero comunale di Montoggio.

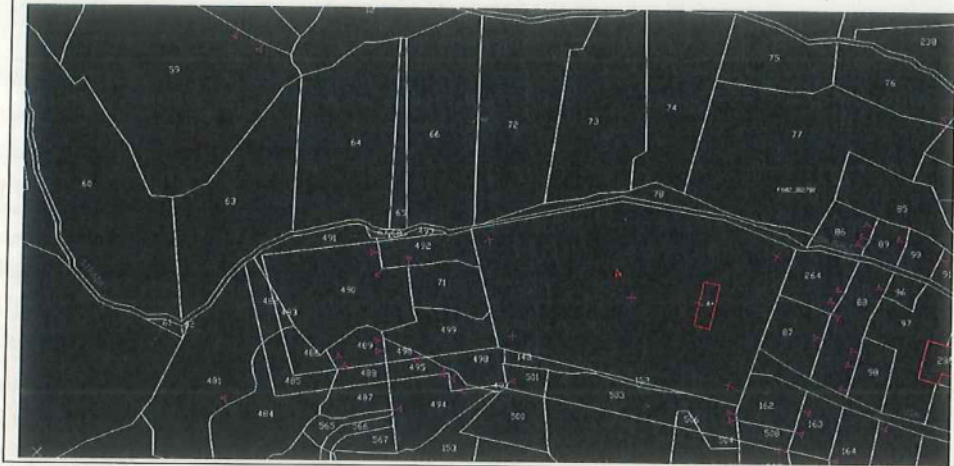
UBICAZIONE

L'unico cimitero comunale di Montoggio è sito nel capoluogo, in Via Guglielmo Marconi snc.

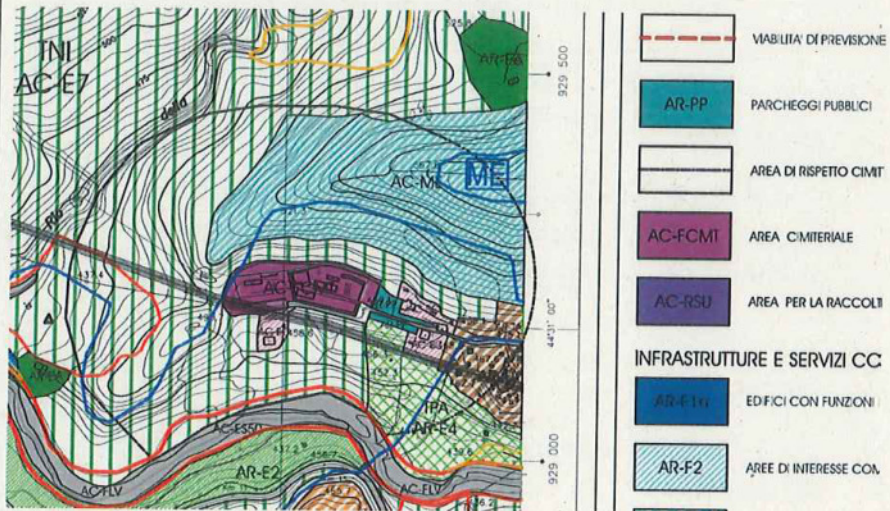
Fotogramma satellitare (Google maps)



Al Catasto Terreni di Montoggio l'area è identificata dal mappale A del foglio 27

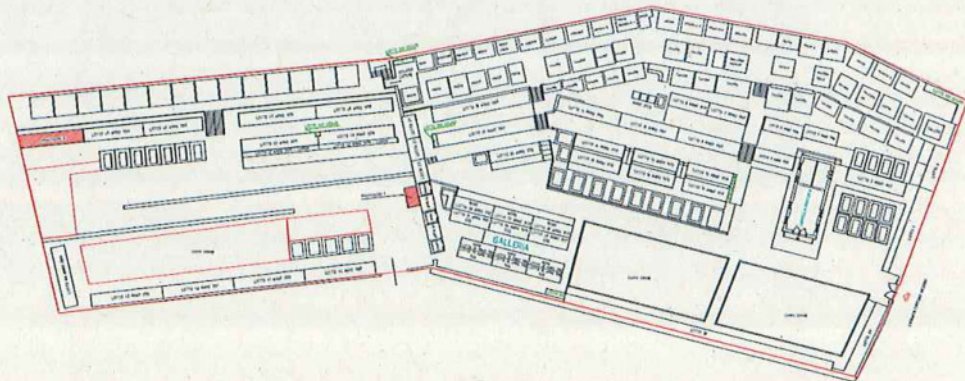


Programma Urbanistico Comunale adottato Zona AC-FCMT



Planimetria generale

planimetria cimitero di Montoggio
(non in scala)



DESCRIZIONE

La presente stima riguarda la determinazione del valore unitario (riferito a mq. di superficie) delle potenziali aree libere o oggetto di eventuale riedificazione, ubicate all'interno del cimitero comunale. Il cimitero di Montoggio risale alla metà degli '30, quando dall'allora Via 28 Ottobre (l'attuale via Insurrezione d'Aprile - presso il parco comunale Taverna/bocciofila) fu trasferito nell'attuale posizione.

Negli anni '80 fu oggetto di ampliamento sul lato ovest, per sopperire all'esigenza di nuovi spazi edificatori. All'interno le tipologie sepolcrali sono costituite prevalentemente da blocchi di colombari, sepolture private di varie tipologie costruttive, oltre che aree destinate a campi di inumazione.

PROCEDURA DI STIMA

I criteri di stima adottabili non possono rifarsi a trattazioni nel normale ambito commerciale, che pertanto sfuggono alle regole dell'ordinario mercato immobiliare.

Il bene immobile oggetto di stima non è confrontabile con la normale compravendita di beni tra soggetti privati, trattandosi nel caso specifico di un bene in regime concessorio, seppur di lunga durata 99 anni. Il regime di concessione trova applicazione sul mercato immobiliare nel settore pubblico/privato soltanto in particolari aree demaniali come ad esempio in ambito portuale, ma anche in questo caso non è possibile utilizzarlo come termine di paragone.

Lo scrivente ha svolto un'indagine informale presso le amministrazioni comunali della valle Scrivia e Polcevera che non ha fornito spunti di comparazione per la definizione di un valore omogeneo. Tra i comuni intervistati solo Isola del Cantone ha fornito un valore a metro quadro di Euro 1.032,91. Nell'adiacente comune di Casella invece non esiste una simile tipologia di concessione e conseguentemente neppure il corrispondente valore.

Estendendo il campo di ricerca ad amministrazioni locali sul territorio regionale/nazionale si sono registrati valori unitari, con oscillazioni tali da rendere del tutto inutile il confronto, a titolo esemplificativo e senza addentrarsi nei vari contesti territoriali i valori rilevati oscillano in una "forbice" dai 300,00 ai 6.000,00 euro al metro quadro.

Un altro criterio di stima potrebbe essere rapportato al numero di sepolture che nel manufatto potrebbero essere ospitate, confrontando il costo della sepoltura singola in colombario, detratti, ovviamente, i costi di costruzione. Anche in tal caso però, la vastità di elementi da tenere in considerazione (finiture adottate, metodo di costruzione, numero disomogeneo di sepolture ospitate rispetto a quelle potenzialmente ospitabili anche nel tempo), rischiano di rendere fortemente complessa e conseguentemente inaffidabile la valutazione, a meno di stabilire rigidi parametri regolamentari, costruttivi e tipologici da imporre per la realizzazione delle cappelle gentilizie.

Per i motivi espressi si può pertanto giungere a quella che può essere a soltanto una mera indicazione economica, tenendo anche in debito conto dell'ubicazione periferica del territorio comunale, rispetto a quello delle grandi città che possiedono tariffazioni più ponderate, ma anche più elevate.

In conclusione, senza dilungarsi valutazioni accademiche fini a sé stesse ed in mancanza di elementi oggettivamente rilevanti, al solo scopo di fornire un valore il

più aderente possibile alla realtà locale, si è assunto quale valore di riferimento, la tariffazione applicata a Montoggio fino all'anno 2012 per tale tipologia di area.

Dal tariffario risulta infatti un valore di Euro 1.214,04 applicato al metro quadrato per area in concessione della durata di 99 anni.

Adottando una rivalutazione monetaria basata sui parametri ISTAT, considerando il periodo gennaio 2012 – febbraio 2023 per portare all'attualità tale valore, ne deriva un importo a mq. di Euro 1.476,27.

Come detto tale valore può rappresentare soltanto una base di partenza e, se non altro, un riferimento rispetto a quanto storicamente adottato dall'amministrazione comunale nei confronti dell'utenza.

Trattandosi di una indicazione di massima, l'amministrazione comunale, potrà valutare discrezionalmente l'applicazione di diverso importo unitario.

In fede.

27/3/2023

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Geom. Claudio Radi



Oggetto: proposta approvazione delle tariffe aree cimiteriali destinate all'edificazione di sepolture private destinate per tumulazioni ceneri per famiglie o collettività

PARERI AI SENSI DEL T.U. APPROVATO CON D. LGS. 18.08.2000 N. 267

In ordine alla proposta di deliberazione segnata all'oggetto

PARERE TECNICO

Si esprime parere tecnico favorevole ai sensi dell'art. 49 – I° comma del T.U. approvato con D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Montoggio, li

21/04/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il Segretario Comunale

Dott. Giulio Giraldi



PARERE CONTABILE

In ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento ai sensi dell'art. 49 – I° comma del T.U. approvato con D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 ed ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente esprime:

PARERE FAVOREVOLE

[] PARERE NON FAVOREVOLE, per le seguenti motivazioni

[] PARERE NON NECESSARIO in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Montoggio, li

21/4/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Rag. Tea Dacca')



Oggetto: proposta approvazione delle tariffe aree cimiteriali destinate all'edificazione di sepolture private destinate per tumulazioni ceneri per famiglie o collettività

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
(Faustino Mauro Fantoni)



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Giulio Giraldi)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.)

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 02.05.2023 e vi rimarrà fino al 17/05/23 consecutivamente.

Dalla Residenza Comunale, il 02/05/23

Il Responsabile del Servizio
(Sandro Morando)



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 124 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.)

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune dal _____ al _____, è divenuta esecutiva non avendo riportato nei primi 10 giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità.

li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Giulio Giraldi)

