

COMUNE DI MONTOGGIO
Provincia di Genova

DETERMINAZIONE
N. 061 - AREA TECNICA - DEL 24/09/2018
UFFICIO TECNICO

Oggetto: **Lavori di rimozione e ripristino del manto di copertura, dei serbatoi, ripristino dei canali di gronda e porzioni di facciate dell'edificio di Via IV Novembre 18 in Montoggio sede comunale e scolastica.**
CUP J82B18000320004
CIG 76313694EB

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 18/09/2018 veniva approvato il progetto definitivo/esecutivo relativo ai “Lavori di rimozione e ripristino del manto di copertura, dei serbatoi, ripristino dei canali di gronda e porzioni di facciate dell'edificio di Via IV Novembre 18 in Montoggio sede comunale e scolastica”;
- la progettazione dei lavori è stata affidata allo Studio Tecnico Sergio Massarente con sede in Genova;
- il progetto è stato validato in data 18/09/2018 dal responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs.vo 18/04/2016 n. 50,
- visto l'art. 32 comma 2 del D.lgs 50/2016 il quale dispone che le stazioni appaltanti prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, adottino la determinazione a contrattare individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Preso atto che il Responsabile del procedimento ha proposto il seguente sistema per la scelta del contraente:

- a) procedura di individuazione dell'operatore economico: procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b del D.lgs 50/2016, previa consultazione, ove esistenti di un numero massimo di 10 operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati ricerca di mercato, per le seguenti motivazioni:
- 1) Urgenza derivante dalla necessità di procedere all'impegno delle somme derivanti dalla possibilità di utilizzare spazi finanziari entro l'anno 2018, e pertanto iniziare quanto prima le lavorazioni, nonché al fine di evitare le penalizzazioni derivanti da ritardi sull'utilizzo del finanziamento dell'opera derivante dal citato utilizzo degli spazi concessi;
 - 2) Legittimità della procedura di cui all'art. 36 comma 2 lett. b del D.lgs 50/2016 per l'affidamento di contratti sotto soglia, qualora siano soddisfatti i principi di cui all'art. 30 del D.lgs 50/2016 ed in particolare:
 - Il principio di economicità: è garantito dalla circostanza che la fissazione dell'importo a base della negoziazione è stato determinato attraverso l'utilizzo dei prezzari predisposti dalla regione Liguria Opere Edili ed Impiantistiche, nonché ponderate indagini di mercato;
 - Il principio dell'efficacia: è rispettato, in quanto gli atti sono stati predisposti nell'interesse pubblico e per rispondere alle esigenze tecniche e temporali dell'Ente, che attraverso l'esecuzione delle opere completa a norma la struttura sportiva;
 - Il principio della tempestività: è assicurato riducendo la durata del procedimento di selezione, attraverso l'utilizzo di procedure semplificate di gara tali da garantire una maggiore celerità rispetto ai tempi standard previsti per le ordinarie procedure di affidamento;
 - Il principio della correttezza: viene rispettato consentendo a tutti i soggetti interessati, a seguito di

COMUNE DI MONTOGGIO
Provincia di Genova

DETERMINAZIONE
N. 061 - AREA TECNICA - DEL 24/09/2018
UFFICIO TECNICO

Oggetto: **Lavori di rimozione e ripristino del manto di copertura, dei serbatoi, ripristino dei canali di gronda e porzioni di facciate dell'edificio di Via IV Novembre 18 in Montoggio sede comunale e scolastica.**
CUP J82B18000320004
CIG 76313694EB

avviso di manifestazione di interesse e sulla base di univoco invito a presentare offerte, a negoziare con l'Ente a parità di condizioni con altri operatori,

- Il principio della libera concorrenza: viene rispettato, perché con la pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse si apre il mercato a tutti i soggetti interessati a negoziare con l'Ente, permettendo nella fase successiva, appunto di concorrere tra loro;
- Il principio di non discriminazione: viene garantito sia rispettando il principio della correttezza, sia rispettando il principio della libera concorrenza, sia perché non sono previsti requisiti posti ad escludere particolari categorie di imprese, ma consentendo, al contrario, l'effettiva possibilità di partecipazione alle micro, piccole e medie imprese;
- Il principio della trasparenza e della pubblicità: viene garantito, nel rispetto degli specifici obblighi normativi, favorendo la conoscibilità della procedura di gara attraverso strumenti informatici idonei a consentire un accesso rapido e agevole delle informazioni;
- Il principio della proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente snello, che non richiede requisiti eccessivi e documentazione ed oneri eccessivi;

3) Coerenza con la delibera di Giunta Comunale n° 65 del 18/09/2018 avente ad oggetto: "Lavori di rimozione e ripristino del manto di copertura, dei serbatoi, ripristino dei canali di gronda e porzioni di facciate dell'edificio di Via IV Novembre 18 in Montoggio sede comunale e scolastica. Approvazione progetto esecutivo." che ha disposto: il ricorso alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, previa consultazione, ove esistenti, di un numero massimo di 10 operatori economici;

b) Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.lgs 50/2016, tenuto conto che per la natura e le caratteristiche dell'appalto, non si palesano criteri oggettivi di pregio tecnico e funzionale delle lavorazioni da eseguire tali da poter incidere in modo significativo sui requisiti di qualità richiesti, avendo precisamente individuato degli elaborati del progetto esecutivo le caratteristiche qualitative e prestazionali.

Il prezzo più basso verrà determinato mediante ribasso sull'importo lavori posto a base di gara, con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.lgs. 50/2016, salvo che il numero delle offerte sia inferiore a 10;

c) Modalità di stipulazione del contratto: mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 32 comma 147 del D.lgs 50/2016:

d) Sopralluogo assistito obbligatorio: richiesto quale condizione necessaria e indispensabile per la partecipazione alla procedura, al fine di conoscere la dislocazione delle aree oggetto di intervento, le vie di accesso e per valutare le più adeguate modalità di isolamento del cantiere dal resto dell'area nel rispetto delle fasi di lavoro previste contrattualmente.

I lavori relativi alla categoria scorponabile OG 12, sono, a scelta dell'impresa, subappaltabili, ai sensi dell'art. 105, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, nella misura del 30% dell'importo della categoria, ad imprese in possesso

COMUNE DI MONTOGGIO

Provincia di Genova

DETERMINAZIONE
N. 061 - AREA TECNICA - DEL 24/09/2018
UFFICIO TECNICO

Oggetto: Lavori di rimozione e ripristino del manto di copertura, dei serbatoi, ripristino dei canali di gronda e porzioni di facciate dell'edificio di Via IV Novembre 18 in Montoggio sede comunale e scolastica.
CUP J82B18000320004
CIG 76313694EB

delle relative qualificazioni, alle condizioni di legge del presente capitolato speciale. Il limite di cui al presente comma non è computato ai fini del raggiungimento del limite della quota complessiva contrattuale di cui all'art. 105 comma 2 del D.Lgs 50/2016. L'eventuale subappalto non può essere, senza ragioni obiettive, suddiviso.

Qualora l'affidatario non ritenga di eseguire totalmente le lavorazioni, direttamente o tramite un'impresa mandante, nel caso di associazione temporanea di tipo verticale, deve obbligatoriamente indicare in sede di gare i relativi lavori come subappaltabili, fermo restando il limite massimo di subappaltabilità di cui sopra, pena la non ammissione alla gara stessa;

- 1) il termine utile per la realizzazione dei lavori è di 120 giorni naturali, successivi e continui;
- 2) l'Amministrazione corrisponde all'appaltatore l'Anticipazione,, ai sensi dell'articolo 35 comma 18 del D.Lgs 50/2016, pagamenti in acconto di importo corrispondente alla lavorazioni eseguite fino all'importo del 90%, al netto della ritenuta dello 0,50 % di cui all'art. 30 comma 5 del D.Lgs 50/2016, e al pagamento della rata di saldo, ai sensi dell'art. 103, comma 6 del D.Lgs 50/2016, con le modalità indicate nel contratto;
- 3) l'appaltatore è obbligato a costituire una polizza di assicurazione, ai sensi dell'art. 103, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 a copertura:
 - Danni di esecuzione per:

opere: somma assicurata pari a	importo contrattuale (IVA compresa)
opere preesistenti : somma assicurata pari a	euro 500.000,00 (IVA compresa)
responsabilità civile: somma assicurata pari a	euro 1.000.000,00 (IVA compresa)

oltre a quanto previsto nel contratto.

- 4) la spesa di €. 180.000,00 trova copertura finanziaria a seguito stanziamento nei fondi di bilancio dell'Amministrazione comunale;
 - 5) il C.U.P. (Codice Unico di Progetto) è il seguente: **CUP J82B18000320004**;
 - 6) il Codice Identificativo Gara (CIG) è il seguente: **CIG 76313694EB**;
- visto il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;
Visto il regolamento di contabilità;

DETERMINA

- 1) di approvare , ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del T.U.E.L. d.Lgs n° 267/2000 e dell'art. 32 comma 2

COMUNE DI MONTOGGIO
Provincia di Genova

DETERMINAZIONE
N. 061 - AREA TECNICA - DEL 24/09/2018
UFFICIO TECNICO

Oggetto: **Lavori di rimozione e ripristino del manto di copertura, dei serbatoi, ripristino dei canali di gronda e porzioni di facciate dell'edificio di Via IV Novembre 18 in Montoggio sede comunale e scolastica.**
CUP J82B18000320004
CIG 76313694EB

del D.Lgs 50/2016 e ai fini dell'indizione della successiva procedura di gara per l'affidamento del contratto avente ad oggetto "Lavori di rimozione e ripristino del manto di copertura, dei serbatoi, ripristino dei canali di gronda e porzioni di facciate dell'edificio di Via IV Novembre 18 in Montoggio sede comunale e scolastica. Approvazione progetto esecutivo." i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte e gli elementi essenziali del successivo contratto,

- a) procedura di individuazione dell'operatore economico: procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b del D.lgs 50/2016, previa consultazione, ove esistenti di un numero massimo di 10 operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati tramite manifestazione di interesse;
 - b) criterio di aggiudicazione: prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.lgs 50/2016, determinato mediante ribasso sull'importo lavori posto a base di gara, con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 , comma 8 del D.lgs. 50/2016, salvo che il numero delle offerte sia inferiore a 10;
 - c) Tipologia d'appalto: a corpo;
 - d) Modalità stipulazione del contratto: mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 32 comma 147 del D.lgs 50/2016;
- 2) di dare mandato al RUP per l'espletamento delle procedure per l'affidamento di cui sopra, secondo le modalità ed indicazioni specificate in premessa, e per la stipulazione del contratto;
 - 3) di dare atto che la spesa complessiva di €. 180.00,00 trova copertura finanziaria nei fondi di bilancio propri della Amministrazione comunale;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geom. Claudio Radi)

COMUNE DI MONTOGGIO
Provincia di Genova

DETERMINAZIONE
N. 061 - AREA TECNICA - DEL 24/09/2018
UFFICIO TECNICO

Oggetto: Lavori di rimozione e ripristino del manto di copertura, dei serbatoi, ripristino dei canali di gronda e porzioni di facciate dell'edificio di Via IV Novembre 18 in Montoggio sede comunale e scolastica.
CUP J82B18000320004
CIG 76313694EB

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione all'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2002, n. 267.

APPONE

la copertura finanziaria del bilancio corrente esercizio per un importo pari ad euro 166.043,20 all'intervento n. 20430104/1 del bilancio di competenza 2018. Impegno n. 662 del 2018.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
(Rag. Tea Daccà)